

ALIQUOTE IMU 2021

(Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22.03.2021)

Fatte salve le ipotesi di esenzione, detrazioni e riduzioni di base imponibile, previste dalla normativa statale e come da Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU, approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 06.07.2020, indicate in apposite tabelle reperibili nella medesima sezione del sito, per l'anno 2021 il Comune ha approvato le seguenti aliquote:

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
1. Aliquota ordinaria per tutti i fabbricati non rientranti nelle fattispecie sotto elencate	1,03%
2. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale del soggetto passivo – persona fisica – solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,55%
3. Fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/1993 conv. con modificazioni dalla l. 133/1994	0,1%
4. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – beni merce	0,25%
5. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, che non abbiano le caratteristiche degli alloggi sociali	0,76%
6. Unità immobiliare e pertinenze ammesse cedute in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori, figli) o in linea collaterale fino al secondo grado (fratelli, sorelle) a condizione che il parente vi abbia stabilito la propria residenza e dimora abituale e non si tratti di immobili in cat. A1, A8 e A9.	0,76%
7. Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali B, C (con esclusione della categoria C/6), E e A/10 utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività economica, lavorativa o istituzionale	0,56%
8. Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali D, utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività economica, lavorativa o istituzionale	0,76%
9. Unità immobiliari possedute e non utilizzate direttamente, o per lo svolgimento di attività con modalità commerciali dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) e dalle istituzioni riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona o in persone giuridiche di diritto privato (ex IPAB)	0,76%
10. Aree edificabili	1,06%

Ove non diversamente disposto dal regolamento Comunale, dalla deliberazione di approvazione e conseguentemente dal presente prospetto, si applica l'aliquota ordinaria stabilita dal Comune, di cui al punto 1. dell'1,03%.