

ALIQUOTE IMU

Fatte salve le ipotesi di esenzione, detrazioni e riduzioni di base imponibile, indicate in apposita tabella reperibile nella medesima sezione del sito, per l'anno 2019 il Comune, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2019, ha confermato che le seguenti aliquote:

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
1. Aliquota ordinaria per tutte le unità immobiliari non rientranti nelle fattispecie sotto elencate	1,03%
2. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale del soggetto passivo – persona fisica – solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,30%
3. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati	0,76%
4. Unità immobiliare e pertinenze ammesse cedute in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori, figli) o in linea collaterale fino al secondo grado (fratelli, sorelle) a condizione che il parente vi abbia stabilito la propria residenza e dimora abituale e non si tratti di immobili in cat. A1, A8 e A9.	0,76%
5. Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali B, C (con esclusione della categoria C/6), E e A/10 utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività economica, lavorativa o istituzionale	0,56%
6. Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali D, utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività economica, lavorativa o istituzionale	0,76%
7. Unità immobiliari possedute e non utilizzate direttamente o per lo svolgimento di attività con modalità commerciali dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) e dalle istituzioni riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona o in persone giuridiche di diritto privato (ex IPAB)	0,76%
8. Aree edificabili	1,06%

ALIQUOTE TASI

Fatte salve le ipotesi di esenzione dal pagamento dell'imposta, indicate in apposita tabella reperibile nella medesima sezione del sito, per l'anno 2019 il Comune ha confermato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2019, le seguenti aliquote

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
1. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale del soggetto passivo – persona fisica – categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,25%
2. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione non siano in ogni caso locati	0,25%
3. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011	0,10%
4. Tutte le altre fattispecie impositive	0,00%