

**CITTÀ DI MARIANO COMENSE****UFFICIO TRIBUTI**

P.le Console T. Manlio, 6/8

Tel. 031757213 – 233 - 238

[tributi@comune.mariano-comense.co.it](mailto:tributi@comune.mariano-comense.co.it)PEC: [comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marianocomense@pec.regione.lombardia.it)**Apertura al pubblico:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 - lunedì dalle ore 16:45 alle ore 18:15. – **SALVO RESTRIZIONI EMERGENZA COVID-19**Spazio da compilarsi a cura del  
Comune di Mariano Comense

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'  
CESSIONE IN COMODATO D'USO REGISTRATO  
DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE ED ANNESSE PERTINENZE**  
(art. 13 Regolamento IUC per l'anno 2019 e art. 11 Regolamento IMU per l'anno 2020 e seguenti)

Il/la sottoscritto/a

Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita	Prov.
Luogo di residenza	Via/Piazza	Prov.
Codice fiscale	Telefono e indirizzo mail	

**DICHIARA**
 di aver ceduto in comodato d'uso dal \_\_/\_\_/\_\_, con contratto registrato in data \_\_/\_\_/\_\_,

 di aver cessato in data \_\_/\_\_/\_\_ il contratto di comodato d'uso in essere

con riferimento all'immobile di sua proprietà, sito in Mariano Comense, come di seguito individuato:

Via/Piazza _____ n. _____ piano _____
Categoria _____ Classe _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Pertinenza (una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale):
Categoria __C/2__ Classe _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria __C/6__ Classe _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria __C/7__ Classe _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

quale abitazione principale al proprio:

- Figlio/a
- Genitore
- Coniuge del comodatario in presenza figli minori

cognome e nome \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

il \_\_/\_\_/\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Provenienza del cessionario subentrante:**

- 
- dal Comune di \_\_\_\_\_
- 
- 
- scissione dal nucleo familiare di \_\_\_\_\_
- 
- 
- cambio indirizzo in Mariano Comense da via/p.zza \_\_\_\_\_

- **ATTESTA il possesso dei seguenti requisiti richiesti dalla legge ai fini delle agevolazioni previste (art. 13, comma 3, D.l. 201/2011, come conv. con modif. dalla L. 214/2011 e s. m. ed i. e art. 13 del regolamento Comunale per la disciplina IUC per le annualità sino al 2019 ed art. 1, comma 747, lett. c) della l. 160/2019 e art. 11 del Regolamento Comunale IMU):**
  - l'immobile viene utilizzato dal comodatario come abitazione principale;
  - l'immobile non appartiene alle categorie catastali di lusso (A/1, A/8 e A/9);
  - il sottoscritto comodante possiede una sola abitazione in Italia oltre la propria abitazione principale;
  - il sottoscritto comodante ha residenza e dimora abituale nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato d'uso;
- **ALLEGA copia contratto registrato.**
- **DICHIARA di accettare la tassazione corrispondente ai locali sopra denunciati in base alle tariffe e agevolazioni vigenti.**
- **DICHIARA di essere consapevole che le agevolazioni previste verranno applicate dalla data indicata nel contratto di comodato d'uso registrato e resteranno valide anche per gli anni successivi.**
- **SI IMPEGNA a comunicare a questo Codesto Ufficio il venir meno delle condizioni sopra indicate, tramite presentazione di dichiarazione entro il termine previsto per la presentazione della Dichiarazione di variazione IMU (30 giugno anno successivo alla variazione o cessazione -30 dicembre 2020 per l'anno 2019).**
- **DICHIARA di essere consapevole delle sanzioni penali ed amministrative previste dalle vigenti disposizioni di legge in caso di dichiarazione infedele o incompleta (art. 76 D.P.R. 445/2000 - art. 62 Regolamento Comunale per la disciplina IUC e art. 23 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria), nonché della decadenza dagli eventuali benefici acquisiti in caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione (art. 75 D.P.R. 445/2000).**

**Indirizzo al quale inviare qualsiasi comunicazione, se diverso dall'indirizzo di residenza:**

Presso: \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_  
 Città \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Mariano Comense, li \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**Consenso al trattamento dei dati personali (compilare obbligatoriamente):**

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (*General Data Protection Regulation*) in relazione agli elementi acquisiti.

- 1) Trattamento finalizzato esclusivamente per finalità istituzionali relative all'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE;
- 2) Il trattamento è effettuato, anche con strumenti informatici, mediante l'inserimento dei dati negli atti inerenti la pratica e nell'archivio dell'ufficio;
- 3) L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.
- 4) Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità dell'applicazione dell'Imposta con le agevolazioni previste dalla normativa;
- 5) Titolare e Responsabile del trattamento è il Comune di Mariano Comense nella persona del Sindaco Legale Rappresentante pro tempore, che potrà trasmettere esclusivamente i dati necessari al trattamento alla società Maggioli S.p.A., *software house* per la gestione banca dati e alla società SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia S.p.A. ai fini della concessione rateazione/dilazione su eventuali ingiunzioni.

Mariano Comense, \_\_/\_\_/\_\_

**IL DICHIARANTE**

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:

- sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;
- sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante all'Ufficio competente per posta, fax, posta elettronica o tramite un incaricato.